



RENSEIGNEMENTS - ACTIVITES

ECOLES :

- ☞ Nombre Ecole (s) : 1 Ecole Primaire et 1 Ecole Maternelle
- ☞ Localisation Ecole (s) : Ecole Primaire, 3 Route de Chevaize
Ecole Maternelle, 26 Boulevard de la République
- ☞ Nombre ELEVES par Ecole (s) : Ecole Primaire 64 élèves
Ecole Maternelle 47 élèves
Lycée Agricole 75 élèves environ
- ☞ Nombre REPAS de la Cantine si existe : 4 463 repas pour l'année scolaire 95/96

EXPLOITATION AGRICOLES :

- ☞ Nombre d'exploitations agricoles de la commune : Cinq
- ☞ Noms et coordonnées de CHAQUE exploitation :)
} Voir détail au verso
- ☞ Indiquez pour chaque exploitation :
 - le type d'exploitation (céréalière, etc...)
 - S'il s'agit d'ELEVAGE, le NOMBRE et le TYPE d'animaux

AUTRES TYPES D'ACTIVITES : Détail au verso

Coordonnées et localisation des différentes activités communales

- ⇒ Industrielles
- ⇒ Artisans
- ⇒ Restaurant : indiquez ici le nombre MAXIMAL de repas pouvant être servis
- ⇒ Hôtels : indiquez ici le nombre de chambres
- ⇒ Boucherie
- ⇒ etc...

P.S. : préciser si vous êtes raccordé au réseau des Eaux Usées.....oui..... -..... non partiellement sur l'ensemble de Vailly/s/Sauldre

EXPLOITATIONS AGRICOLES :

- E.A.R.L. Les Dethoux : M. & Mme Daniel BELLEVILLE
71 vaches dont 43 génisses ou veaux ; 90 ha de cultures céréalières
- Les Garniers d'en Bas : M. & Mme Jean Marie DESDIONS
Ferme céréalière uniquement
- Le Bois Bouzy : M. & Mme Michel DESRIAUX
200 chèvres
- Les Sabards d'en Haut : M. & Mme Jean François GOBLET
73 vaches dont 47 génisses ou veaux ; 86 ha dont 53 ha en céréales
- Les Sabards d'en Bas : M. & Mme Michel REZEAU
83 vaches dont 40 génisses ; 15 ha de culture céréalière

AUTRES TYPES D'ACTIVITES :

* Industrielles :

- . Biscuiterie YVELIN, Zone Industrielle Rte de Concessault,
- . Mécanique agricole MELLOT, Zone Industrielle Rte de Concessault,
- . Société OSLO (PREVOST), Zone Industrielle Rte de Concessault,
- . Ets MARTIGNON, 18 Rte de Villegenon, . Garage MELLOT, 12 Rte de Dampierre
- . Sté AGRI CHER, 32 Rte de Dampierre,
- . Sté LASNE Jean Claude, 22 Rte de Dampierre,
- . Quincaillerie FOUCHER, 5 Champ de Foire,
- . Garage FOREST, 8 Rue du Pont,
- . Garage RAFAITIN, 1 Rte de Sancerre,
- . Garage GILLET, 18 Rue du Vieux Château,
- . Garage DAMIEN, 40 Rte de Villegenon (Mécanique Agricole),

* Artisans :

- . FRESNEAU Marc, Plomberie Chauffage, 27 Rue du Vieux Château,
- . BONJOUR Stéphane, Plomberie Chauffage Electricité, 11 Gde Rue,
- . DION Robert, Vailly Electric, " " " 2 Rte de Chevaize,
- . ANTZ Frères, Maçonnerie, 33 rue du Vieux Château,
- . GELINKA Michel, Couverture, 25 Rue de Sury ès Bois,
- . GUILLANEUF Frères, Couverture, 11 Allée des Bordes,
- . BEAUVOIS PHILIPPON, Menuiserie Charpente, 37 Rte de Sancerre,

* RESTAURANTS & HOTELS :

- . Auberge du Lièvre Gourmand, 14 Gde Rue : 30 couverts (pas d'hôtel),
- . Le Cerf, 23 Gde Rue : 110 couverts et 8 chambres,
- . Le Marché, 11 Place du 8 mai : 30 couverts et 5 chambres,
- . Pizzeria, 16 Gde Rue (nbre de couverts inconnu),
- . Le Commerce, 33 Gde Rue : cuisine rapide, environ 15 couverts,
- . Bar PMU, 4 Rte de Chevaize : bar uniquement.

* BOUCHERIES :

- . BAILLY Philippe, 37 Gde Rue,
- . BOURLAND Boucherie Paysanne, 17 Gde Rue,

* BOULANGERIES :

- . FOUGERAY Noël, 20 Gde Rue,
- . RIVERO Eric, 28 Gde Rue,

* ALIMENTATIONS :

- . BAILLY Michel, 19 Gde Rue,
- . QUAPRI COCCINELLE, 22 Gde Rue,

* LIBRAIRIE JOURNAUX :

- . FRESNEAU Geneviève, 10 Rte de Chevaize,

* TABAC LOTO :

- . VELLUET Jean Claude, 3 Place du 8 mai 45,



- * FLEURISTE GRAINETERIE :
 - . SERVIFLOR JARDIFLOR, 31 Gde Rue,
- * VETEMENTS MERCERIE :
 - . BLONDEAU Micheline, 21 Gde Rue,
- * QUINCAILLERIE DROGUERIE FOUCHER :
 - . 15 Gde Rue,
- * CHAUSSURES :
 - . MARECHAL Cécile, 12 Gde Rue,
- * TAXI :
 - . VAILLY TAXI MILLERIOUX, 31 Rte de Sancerre,
- * COIFFEURS :
 - . BOURLIER Jean Luc, 18 Gde Rue,
 - . PASDELOUP Catherine, 10 Rue du Vieux Château,
 - . SALMON Pierre, Le Petit Bois d'Yonne,
- * PHARMACIE :
 - . PLAT Frédéric, 27 Gde Rue,
- * CABINET D'INFIRMIERES :
 - . 14 Rte de Chevaïze,
- * MEDECINS :
 - . Dr ROMAIN Christian, 1 Gde Rue,
 - . Drs GAUTHIER Jacques & DANANCHER Thierry, 59 Gde Rue,
- * DENTISTE :
 - . Dr LOUBERT Anne Marie, 1 Rue du Pont,
- * MASSEUR KINESITHERAPEUTE :
 - . VATAN & LEDIEU, 30 Gde Rue,
- * VETERINAIRE :
 - . PAILLOT DE MONTABERT, 9 Bd de la République,
- * TRESOR PUBLIC :
 - . 11 Rue de Sury ès Bois,
- * BANQUES :
 - . CREDIT AGRICOLE, 29 Gde Rue,
 - . CAISSE D'EPARGNE, 1 Rue de Sury ès Bois,
- * LA POSTE :
 - . 63 Grande Rue,
- * OFFICE DE TOURISME SYNDICAT D'INITIATIVE :
 - . 6 Grande Rue.

3.5 CONCLUSION.

Le tableau ci-dessous récapitule les ratios retenus :

Nombre d'habitations raccordées au réseau d'eaux usées :	198
Nombre d'habitations occupées ou vacantes comptabilisées lors de nos enquêtes non raccordées au réseau collectif du bourg :	249
Nombre d'habitants par logement :	2,2
Nombre moyen de chambres par logement :	3
Taux de conformité des habitations non raccordées :	15 %
Consommation annuelle d'eau potable par abonné :	113 m ³
Consommation journalière d'eau potable par E. H. (Equivalent Habitant):	141 litres

Une installation d'assainissement autonome pour une habitation doit posséder un pré-traitement (fosse toutes eaux avec ou sans bac dégraisseur) pour les eaux vannes et ménagères, suivi par un dispositif de traitement approprié au type de sol (filtre à sable vertical ou horizontal, sol reconstitué, tranchée filtrante, terre) conformément à l'arrêté du 6 mai 1996 paru au journal officiel du 8 juin 1996 (cf. Annexes).

4. ANALYSE ET SYNTHESE DES DONNEES.

4.1 ZONAGE.

4.1.1 Le centre bourg, rue du Château.

Les habitations de cette rue non encore raccordées le seront cette année. De ce fait, aucune estimation du coût de cette tranche n'a été calculée.

4.1.2 Le centre bourg, la Grand-rue et la rue du Pont.

Cf. planche au 1/5 000^{ème} et estimatif financier ci - après.

Le centre bourg possède un réseau séparatif d'eaux usées (E.U.) qu'il convient juste de prolonger.

Compte tenu de la configuration de l'habitat (habitat dense), les habitations de la Grand-rue et de la rue du Pont ne peuvent être que raccordées au réseau d'eaux usées du bourg (manque de surface disponible pour l'installation d'un dispositif d'assainissement autonome).

Actuellement, les habitations de ces deux rues sont essentiellement raccordées au réseau d'eaux pluviales du bourg.

La station d'épuration et le poste de refoulement étant déjà réalisés, le coût estimatif de cette tranche par raccord est inférieur à 35 000 F. Ce coût sera pris comme base de comparaison avec le coût d'un assainissement autonome.

4.1.3 Le centre bourg, la route de Sancerre.

Cf. planche au 1/5 000^{ème} et estimatif financier ci - après.

Le raccordement au réseau d'eaux usées (E.U.) du bourg a été estimé.

Compte-tenu de la topographie (rue perpendiculaire à la pente), les habitations se trouvant en contrebas du côté de la Sauldre possèdent leur sortie E.U. à l'arrière, côté jardin. Ceci entraînera un sùcreusement pour la réalisation de la canalisation de collecte E.U.

La plupart des habitations situées en amont de la route disposent quant à elles de la surface adéquate pour l'installation d'un dispositif d'assainissement individuel. Néanmoins, ces installations nécessiteraient une pompe de relevage pour chacun des dispositifs entraînant un surcoût prohibitif.

Cinq habitations ne pouvant pas être raccordées au réseau E.U. ont été incluses dans le chapitre des habitations concernées par des dispositif d'assainissement autonome uniquement.

Actuellement, les habitations de cette rue sont essentiellement raccordées au réseau d'eaux pluviales du bourg.

Le coût de cette tranche par habitation raccordée étant inférieur à 35 000 F (coût d'une installation autonome pour ce type de sol), seule la solution du raccordement au réseau collectif a été proposée.

4.1.4 Le centre bourg, boulevard de la République.

Cf. planche au 1/5 000^{ème} et estimatif financier ci - après.

Une estimation du coût du raccordement au réseau d'eaux usées du bourg pour cette rue a été effectuée.

Compte-tenu de la topographie (rue perpendiculaire à la pente), les habitations se trouvant en contrebas de la route possèdent leur sortie E.U. à l'arrière, côté jardin. Ceci entraînera un sûrcreusement pour la réalisation de la canalisation de collecte E.U. Certaines habitations pourront néanmoins être raccordées au réseau de la route de Sancerre.

Une habitation ne pouvant pas être raccordée au réseau E.U., elle a été incluse dans le chapitre des habitations concernées par des dispositif d'assainissement autonome uniquement.

Actuellement les habitations sont essentiellement raccordées au réseau pluvial du bourg.

Le coût de cette tranche par habitation raccordée étant inférieur à 35 000 F (coût d'une installation autonome pour ce type de sol), seule la solution du raccordement au réseau collectif a été proposée.

4.1.5 Le centre bourg, chemin des Sablons.

Cf. planche au 1/5 000^{ème} et estimatif financier ci - après.

Une estimation du coût du raccordement au réseau d'eaux usées du bourg pour cette rue a été effectuée.

Actuellement, les habitations de cette rue sont essentiellement raccordées au réseau d'eaux pluviales du bourg.

Le coût de cette tranche par habitation raccordée étant inférieur à 35 000 F (coût d'une installation autonome pour ce type de sol), seule la solution du raccordement au réseau collectif a été proposée.

4.1.6 Le centre bourg, route de Chevaise.

Cf. planche au 1/5 000^{ème} et estimatif financier ci - après.

Une estimation du coût du raccordement au réseau d'eaux usées du bourg pour cette rue a été effectuée.

Actuellement cinq habitations sont raccordées au réseau d'eaux pluviales du bourg, et cinq habitations sont raccordées au réseau E.U. par la route D 926 en direction de Sury-ès-Bois.

Le coût de cette tranche par habitation raccordée étant inférieur à 35 000 F (coût d'une installation autonome pour ce type de sol), seule la solution du raccordement au réseau collectif a été proposée.

4.1.7 Le centre bourg, rive gauche de la Sauldre.

Cf. planche au 1/5 000^{ème} et estimatif financier ci - après.

L'estimation effectuée porte sur le raccordement au réseau d'eaux usées du bourg des habitations pouvant être raccordées sans la nécessité d'une nouvelle pompe de relevage,

Le coût de la canalisation E.U. a été porté à 900 F/m.l. (= mètre linéaire), au lieu de 800 F/m.l., pour inclure le passage de la Sauldre pour la première solution.

Le coût de cette tranche par habitation raccordée étant inférieur à 35 000 F (coût d'une installation autonome pour ce type de sol).

LE BOURG (Grand rue, rue du Pont)

	Situation actuelle	Situation future
Nombre de foyers	46	46
Equivalent Habitant	101	101
Coefficient E.H. par logement	2,2	
Estimation du nombre d'installations non conformes		
Equivalent Habitant	0	
Dispositif d'assainissement	Collectif	
Filière	Station d'épuration	
Exutoire		

COUT ESTIMATIF COMPARARATIF

COLLECTIF	Type	Prix unitaire	Quantité	Prix H.T.
COLLECTE Gravitaire (200mm)	Voirie	800	350	280 000 F
	Terrain agricole	400	200	80 000 F
Réseau de refoulement (80mm)	Voirie	400	0	0 F
	Terrain agricole	300	0	0 F
Poste de relevage		150 000	0	0 F
Raccordement en domaine public		4 000	46	184 000 F
Traitement		0	101	0 F
Rejet après traitement		400	0	0 F
			Total H.T.	544 000 F
			Coût par raccord	11 826 F
			Coût par E.H.	5 386 F
FRAIS DE FONCTIONNEMENT		% des investissements		Montant
Réseau		1%		3 600 F
Poste de refoulement		10%		0 F
Traitement		8%		0 F
			Total H.T.	3 600 F

INDIVIDUEL	Prix unitaire	Quantité	Prix H.T.	
Tranchée filtrante	25 000	0	0 F	
Sol reconstitué non drainé	30 000	0	0 F	
Filtre à sable	35 000	0	0 F	
			Total H.T	0 F
			Coût par raccord	#DIV/0!
			Coût par E.H.	#DIV/0!
FRAIS DE FONCTIONNEMENT		Prix moyen par an et par habitation		Montant H.T.
		500 F		- F

LE BOURG (route de Sancerre)

	Situation actuelle	Situation future
Nombre de foyers	29	29
Equivalent Habitant	64	64
Coefficient E.H. par logement	2,2	
Estimation du nombre d'installations non conformes		
Equivalent Habitant	0	
Dispositif d'assainissement	Collectif	
Filière	Station d'épuration	
Exutoire		

COUT ESTIMATIF COMPARARATIF

COLLECTIF	Type	Prix unitaire	Quantité	Prix H.T.
COLLECTE Gravitaire (200mm)	Voirie	800	740	592 000 F
	Terrain agricole	400	0	0 F
Réseau de refoulement (80mm)	Voirie	400	0	0 F
	Terrain agricole	300	0	0 F
Poste de relevage		150 000	0	0 F
Raccordement en domaine public		4 000	29	116 000 F
Traitement		0	64	0 F
Rejet après traitement		400	0	0 F
			Total H.T.	708 000 F
			Coût par raccord	24 414 F
			Coût par E.H.	11 063 F
FRAIS DE FONCTIONNEMENT		% des investissements		Montant
Réseau		1%		5 920 F
Poste de refoulement		10%		0 F
Traitement		8%		0 F
			Total H.T.	5 920 F

INDIVIDUEL	Prix unitaire	Quantité	Prix H.T.	
Tranchée filtrante	25 000	0	0 F	
Sol reconstitué non drainé	30 000	0	0 F	
Filtre à sable	35 000	0	0 F	
			Total H.T	0 F
			Coût par raccord	#DIV/0!
			Coût par E.H.	#DIV/0!
FRAIS DE FONCTIONNEMENT		Prix moyen par an et par habitation	Montant H.T.	
		500 F	- F	

LE BOURG (boulevard de la République)

	Situation actuelle	Situation future
Nombre de foyers	21	21
Equivalent Habitant	46	46
Coefficient E.H. par logement	2,2	
Estimation du nombre d'installations non conformes		
Equivalent Habitant	0	
Dispositif d'assainissement	Collectif	
Filière	Station d'épuration	
Exutoire		

COUT ESTIMATIF COMPARARATIF

COLLECTIF	Type	Prix unitaire	Quantité	Prix H.T.
COLLECTE Gravitaire (200mm)	Voirie	800	550	440 000 F
	Terrain agricole	400	0	0 F
Réseau de refoulement (80mm)	Voirie	400	0	0 F
	Terrain agricole	300	0	0 F
Poste de relevage		150 000	0	0 F
Raccordement en domaine public		4 000	21	84 000 F
Traitement		0	46	0 F
Rejet après traitement		400	0	0 F
			Total H.T.	524 000 F
			Coût par raccord	24 952 F
			Coût par E.H.	11 391 F
FRAIS DE FONCTIONNEMENT		% des investissements		Montant
Réseau		1%		4 400 F
Poste de refoulement		10%		0 F
Traitement		8%		0 F
			Total H.T.	4 400 F

INDIVIDUEL	Prix unitaire	Quantité	Prix H.T.
Tranchée filtrante	25 000	0	0 F
Sol reconstitué non drainé	30 000	0	0 F
Filtre à sable	35 000	0	0 F
			0 F
			Total H.T
			Coût par raccord
			#DIV/0!
			Coût par E.H.
			#DIV/0!
FRAIS DE FONCTIONNEMENT		Prix moyen par an et par habitation	Montant H.T.
		500 F	- F

LE BOURG (chemin des Sablons)

	Situation actuelle	Situation future
Nombre de foyers	7	7
Equivalent Habitant	15	15
Coefficient E.H. par logement	2,2	
Estimation du nombre d'installations non conformes		
Equivalent Habitant	0	
Dispositif d'assainissement	Collectif	
Filière	Station d'épuration	
Exutoire		

COUT ESTIMATIF COMPARARATIF

COLLECTIF	Type	Prix unitaire	Quantité	Prix H.T.
COLLECTE Gravitaire (200mm)	Voirie	800	210	168 000 F
	Terrain agricole	400	0	0 F
Réseau de refoulement (80mm)	Voirie	400	0	0 F
	Terrain agricole	300	0	0 F
Poste de relevage		150 000	0	0 F
Raccordement en domaine public		4 000	7	28 000 F
Traitement		0	15	0 F
Rejet après traitement		400	0	0 F
			Total H.T.	196 000 F
			Coût par raccord	28 000 F
			Coût par E.H.	13 067 F
FRAIS DE FONCTIONNEMENT		% des investissements		Montant
Réseau		1%		1 680 F
Poste de refoulement		10%		0 F
Traitement		8%		0 F
			Total H.T.	1 680 F

INDIVIDUEL	Prix unitaire	Quantité	Prix H.T.
Tranchée filtrante	25 000	0	0 F
Sol reconstitué non drainé	30 000	0	0 F
Filtre à sable	35 000	0	0 F
			0 F
			#DIV/0!
			#DIV/0!
FRAIS DE FONCTIONNEMENT	Prix moyen par an et par habitation		Montant H.T.
	500 F		- F

LE BOURG (route de Chevaise)

	Situation actuelle	Situation future
Nombre de foyers	5	5
Equivalent Habitant	11	11
Coefficient E.H. par logement	2,2	
Estimation du nombre d'installations non conformes		
Equivalent Habitant	0	
Dispositif d'assainissement	Collectif	
Filière	Station d'épuration	
Exutoire		

COÛT ESTIMATIF COMPARARATIF

COLLECTIF	Type	Prix unitaire	Quantité	Prix H.T.
COLLECTE Gravitaire (200mm)	Voirie	800	130	104 000 F
	Terrain agricole	400	0	0 F
Réseau de refoulement (80mm)	Voirie	400	0	0 F
	Terrain agricole	300	0	0 F
Poste de relevage		150 000	0	0 F
Raccordement en domaine public		4 000	5	20 000 F
Traitement		0	11	0 F
Rejet après traitement		400	0	0 F
			Total H.T.	124 000 F
			Coût par raccord	24 800 F
			Coût par E.H.	11 273 F
FRAIS DE FONCTIONNEMENT		% des investissements		Montant
Réseau		1%		1 040 F
Poste de refoulement		10%		0 F
Traitement		8%		0 F
			Total H.T.	1 040 F

INDIVIDUEL	Prix unitaire	Quantité	Prix H.T.
Tranchée filtrante	25 000	0	0 F
Sol reconstitué non drainé	30 000	0	0 F
Filtre à sable	35 000	0	0 F
			0 F
			#DIV/0!
			#DIV/0!
FRAIS DE FONCTIONNEMENT	Prix moyen par an et par habitation		Montant H.T.
	500 F		- F

LE BOURG (rive gauche de la Sauldre)

	Situation actuelle	Situation future
Nombre de foyers	38	38
Equivalent Habitant	84	84
Coefficient E.H. par logement	2,2	
Estimation du nombre d'installations non conformes		
Equivalent Habitant	0	
Dispositif d'assainissement	Collectif (réseau d'E.U. du bourg)	
Filière	Station d'épuration	
Exutoire		

COUT ESTIMATIF COMPARARATIF

COLLECTIF	Type	Prix unitaire	Quantité	Prix H.T.
COLLECTE Gravitaire (200mm)	Voirie	900	1 160	1 044 000 F
	Terrain agricole	400	0	0 F
Réseau de refoulement (80mm)	Voirie	400	0	0 F
	Terrain agricole	300	0	0 F
Poste de relevage		150 000	0	0 F
Raccordement en domaine public		4 000	38	152 000 F
Traitement		0	84	0 F
Rejet après traitement		400	0	0 F
			Total H.T.	1 196 000 F
			Coût par raccord	31 474 F
			Coût par E.H.	14 238 F
FRAIS DE FONCTIONNEMENT		% des investissements		Montant
Réseau		1%		10 440 F
Poste de refoulement		10%		0 F
Traitement		8%		0 F
			Total H.T.	10 440 F

INDIVIDUEL	Prix unitaire	Quantité	Prix H.T.
Tranchée filtrante	25 000	0	0 F
Sol reconstitué non drainé	30 000	0	0 F
Filtre à sable	35 000	0	0 F
			Total H.T.
			0 F
			Coût par raccord
			#DIV/0!
			Coût par E.H.
			#DIV/0!
FRAIS DE FONCTIONNEMENT	Prix moyen par an et par habitation		Montant H.T.
	500 F		- F

4.1.8 Le reste des habitations de la commune.

Cf. estimatif financier ci - après.

Ce chapitre comprend les hameaux de la Pierre et des Champeaux, les habitations isolées ou celles qui ont été exclues des chapitres précédents.

Toutes ces habitations seront traitées par des dispositifs autonomes.

LE RESTE DES HABITATIONS DE LA COMMUNE

	Situation actuelle	Situation future
Nombre de foyers	94	94
Equivalent Habitant	207	207
Coefficient E.H. par logement	2,2	
Estimation du nombre d'installations non conformes	80	
Equivalent Habitant	176	
Dispositif d'assainissement	Autonome	
Filière		
Exutoire		

COÛT ESTIMATIF COMPARATIF

COLLECTIF	Type	Prix unitaire	Quantité	Prix H.T.
COLLECTE				
Gravitaire (200mm)	Voirie	800	0	0 F
	Terrain agricole	400	0	0 F
Réseau de refoulement (80mm)	Voirie	400	0	0 F
	Terrain agricole	300	0	0 F
Poste de relevage		150 000	0	0 F
Raccordement en domaine public		0	94	0 F
Traitement		0	207	0 F
Rejet après traitement		400	0	0 F
		Total H.T.		0 F
				Coût par raccord
				0 F
				Coût par E.H.
				0 F
FRAIS DE FONCTIONNEMENT		% des investissements		Montant
Réseau		1%		0 F
Poste de refoulement		10%		0 F
Traitement		8%		0 F
		Total H.T.		0 F

INDIVIDUEL	Prix unitaire	Quantité	Prix H.T.
Tranchée filtrante	25 000	6	150 000 F
Sol reconstitué non drainé	30 000	4	120 000 F
Filtre à sable	35 000	70	2 450 000 F
			Total H.T
			2 720 000 F
			Coût par raccord
			34 000 F
			Coût par E.H.
			15 455 F
FRAIS DE FONCTIONNEMENT		Prix moyen par an et par habitation	Montant H.T.
		500 F	40 000 F

4.2 RECAPITULATIF FINANCIER.

TABLEAU RECAPITULATIF / COÛTS D'INVESTISSEMENTS ET FRAIS DE FONCTIONNEMENT ANNUELS

SECTEUR D'HABITAT	DISPOSITIF D'ASSAL	Raccord.	E.H.	INVESTISSEMENT H.T.						EXPLOITATION H.T.	
				COLLECTIF OU SEMI COLLECTIF			INDIVIDUEL	TOTAL	COUT/RAC.		COUT/E.H.
				Réseaux	Branchement	Traitement					
Le Bourg (Grand rue, rue du Pont)	Collectif	46	101	360 000 F	184 000 F	-F	-F	544 000 F	11 826 F	5 386 F	3 600 F
Le Bourg (route de Sancerre)	Collectif	29	64	592 000 F	116 000 F	-F	-F	708 000 F	24 414 F	11 063 F	5 920 F
Le Bourg (boulevard de la République)	Collectif	21	46	440 000 F	84 000 F	-F	-F	524 000 F	24 952 F	11 391 F	4 400 F
Le Bourg (chemin des Sablons)	Collectif	7	15	168 000 F	28 000 F	-F	-F	196 000 F	28 000 F	13 067 F	1 680 F
Le Bourg (route de Chevaise)	Collectif	5	11	104 000 F	20 000 F	-F	-F	124 000 F	24 800 F	11 273 F	1 040 F
Le Bourg (rive gauche de la Sauldre)	Collectif	38	84	1 044 000 F	152 000 F	-F	-F	1 196 000 F	31 474 F	14 238 F	10 440 F
SOUS TOTAL	Collectif	146	321	2 708 000 F	584 000 F	-F	-F	3 292 000 F	22 548 F	10 255 F	27 080 F
Le restes des habitations de la commune	Individuel	80	176	-F	-F	-F	2 720 000 F	2 720 000 F	34 000 F	15 455 F	40 000 F
TOTAL	Collectif et individuel	226	497	2 708 000 F	584 000 F	-F	2 720 000 F	6 012 000 F	26 602 F	12 097 F	67 080 F

REMARQUES :

♦ Collectif

Dans l'estimation du coût, le raccordement en domaine privé n'est pas pris en compte. Le prix moyen par branchement est de 10 000 à 12 000 F H.T. Celui-ci comprend la séparation du pluvial, le raccordement à la boîte de branchement, le court-circuitage, la neutralisation des organes de pré-traitement individuel (bac dégraisseur, fosse septique...) et la remise en état des terrains. Ces travaux sont généralement à la charge des propriétaires.

Les solutions de type assainissement collectif ou semi-collectif n'intègrent pas l'achat du terrain pour réaliser les dispositifs de pré-traitement et de traitement.

♦ Individuel

L'expérience a montré que les travaux de modification des installations (transformation de fosse septique ou étanche en fosse toutes eaux...) étaient souvent coûteux, voir plus onéreux qu'une installation neuve.

L'avant projet général sera calculé sur la base d'installations neuves pouvant convenir à des F3/F4.

♦ Exploitation

L'entretien des installations individuelles est réduit : il se limite à une vidange régulière des fosses toutes eaux tous les 2 à 3 ans, ainsi qu'une visite et un nettoyage régulier des préfiltres et bacs dégraisseurs éventuels (1 à 3 fois par an). Le coût de l'entretien est donc fonction des tarifs pratiqués par les vidangeurs dans le département. Le prix de vidange des fosses peut être compris entre 750 et 850 F. Il est néanmoins possible de diminuer ce coût en réalisant des vidanges groupées.

4.3 INCIDENCE DES INVESTISSEMENTS SUR LE PRIX DU M³ D'EAU.

Cf. simulation de l'incidence des investissements sur le prix du m³ d'eau pour le réseau collectif du Bourg ci-après.

L'agence de l'eau subventionne à 35 % du montant hors taxes les dépenses relatives aux ouvrages de traitement.

L'agence de l'eau subventionne à 10 % du montant hors taxes les dépenses relatives aux réseaux.

L'agence de l'eau subventionne à 35 % du montant hors taxes plafonné à 30 000 F les dépenses relatives à la réhabilitation des dispositifs d'assainissement autonome (dans le cadre d'un programme de travaux dont la commune assure la maîtrise d'ouvrage).

Le Conseil Général subventionne, selon le prix de l'eau potable + le prix de l'eau traitée à 35%, 40%; 45% ou 50% du montant hors taxes les dépenses relatives à l'installation de traitement et aux réseaux de collecte dans les conditions suivantes :

- inférieur à 9,99 F, le taux de subvention est de 35 %
- compris entre 9,99 F et 15,54 F, le taux de subvention est de 40 %
- compris entre 15,54 F et 21,09 F, le taux de subvention est de 45 %
- supérieur à 21,09 F, le taux de subvention est de 50 %

Le prix de l'eau sur la commune de Vailly/Sauldre est de moins de 15,54 F (13,54 F le m³).
Le taux accordé par le Conseil Général serait actuellement de 40% sur le traitement et le réseau.

La simulation ne prend pas en compte les phasages éventuels qui permettraient de diminuer les coûts en augmentant la durée et le taux des subventions.

COLLECTIF DU BOURG (Grand rue, rue du pont, route de Sancerre, boulevard de la République, chemin des Sablons, route de Chevaise et rive gauche de la Sauldre)

Nombre de foyers	344	Nombre de nouveaux foyers raccordés	146
Equivalent Habitant	757	Equivalent Habitant	409
Coefficient E.H. par logement	2,2	Coefficient E.H. par logement	2,8
Consommation annuelle d'eau par raccord	113 m3	Consommation annuelle d'eau de la commune	

ESTIMATION DU PRIX DU RESEAU COLLECTIF	
Estimation prévisionnelle du prix du réseau	3 292 000 F
Estimation prévisionnelle du prix du traitement	0 F
TOTAL	3 292 000 F
Estimation de l'entretien	27 080 F

% DES SUBVENTIONS ACCORDEES :	
Subvention réseau	50%
Subvention traitement	75%

	Montant des subventions	Montant restant à la commune
Réseau	1 646 000 F	1 646 000 F
Traitement	0 F	0 F
TOTAL	1 646 000 F	1 646 000 F

INCIDENCE DES INVESTISSEMENTS ET DES FRAIS DE FONCTIONNEMENT SUR LE PRIX DE L'EAU

Taux de l'emprunt	7%	Participation demandée pour chacune des habitations raccordées	0 F
-------------------	----	--	-----

Avec une participation demandée pour chacune des habitations raccordées			
Durée de l'emprunt	Annuité communale	Incidence sur le prix du m3 d'eau / an des investissements	Incidence sur le prix du m3 d'eau / an de l'entretien
10	234 353 F	6,03 F	0,70 F
15	180 722 F	4,65 F	0,70 F
20	155 371 F	4,00 F	0,70 F